

泉野土地建物提案書

20231201

建物



A. 基本本体

- 「耐久」長期優良住宅(対応)
- 「構造」耐震等級 2
- 「温熱」断熱外皮 UA=0.87~0.6
- 「温熱」換気3種・気密熱損失対応
- 「温熱」空調個別エアコン5回路配線
- 「温熱」窓=アルミ外・樹脂内・ペアLOW-E
- 網戸
- 「設備」オールパナソニック・オール電化・全LED照明
- 「設計」自由設計、パッシブ設計(日射通風(2階部))

フォルカーサキューブ

フォルカーサプラス

フォルカーサライトラウンジスタイル&光熱費ZERO

屋根

洋風和型瓦

階数

2階

平屋

パラペット()m

平板瓦()

ガルバリウム鋼板

積雪地

1m~

モジュール

m

R

1.5m~

2m~

(平屋部)

30.5坪 x 58.3万

1,778万円(概別)

B. 追加オプション

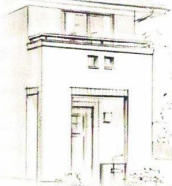
429万円(概別)

C. 諸経費

構造計算、地盤調査、確認申請、他上棟

34万円(概別)

D. 屋外付帯工事



1. 屋外給排水
2. 雨水排水
3. 散水栓(1つ)
4. 電気外線
5. 仮設(電・水・トイレ・足場)
6. 周囲1m巾の盛土
7. 建物下部残土処分

76万円(概別)

E. 消費税

(A~D)の2317万円 x (10)% = 231万円

建物計(A~E)

2,548万円(概別)

モデルハウス借上賃料+間取り前モデルと同じ

30万円(概別)

ローン経費・ローン保証料・ローンなき融資・登記・火保・印紙税・従来ローンの繰り上げ

62万円(概別)

泉野2丁目住宅 様

2023年 11月 27日

総予算二土地 + 建物 + 外構

新土地で新築計画

合計 4,590万円(概別)

(おまけ+OP太陽光+蓄電池=344万含まず) (6kw) (10kw)

土地

金沢市泉野町=丁目286

本体 50.8坪 1,800万円

諸経費

- 印紙 1
- 仲介 66
- 登記 15
- 固定税 5
- ()
- ()

諸費用

- 盛土・切土 0
- 土留 0
- 溝7ヶ 0
- 草刈 0
- 解体 0
- 地盤改良(行算)85
- ()

諸経費+諸費用

172万円

計

1,972万円(概別)

設備引込

- 電気・ガス 0
- 上水 (13mm? 1.27?) 0
- 下水・浄化槽 (1.27?) 0
- TVアンテナ(地デジ・BS)・有線TV 8
- WEB・町内放送 ?

計

8万円(概別)

資金調達

新しい住宅ローン	4,590万円
自己資金	0円
()の援助	0円
従来のローンの繰り上げ	0円
計	4,590万円(概別)

新しい住宅ローン試算

4,590万円	(0.6)%3年固、団信生保付、 おなし、5年40年
7~3年 0.6%	102,582円/月
(4~6年 0.7%)	109,664円/月)
ローン減税	▲ 15,000円/月めざす
光熱費	↓ ▲ 2,000円/月 交り年設
ソーラー	↓ ▲ 円/月 備
生保見直し	▲ (?)円/月
85,582円/月	

完成後の8つのお金

- ・補助金 国
- ・補助金 県
- ・補助金 市
- ・引越代
- ・新しい家具
- ・新しい家電
- ・税金(取得税)
- ・補助金代行申請

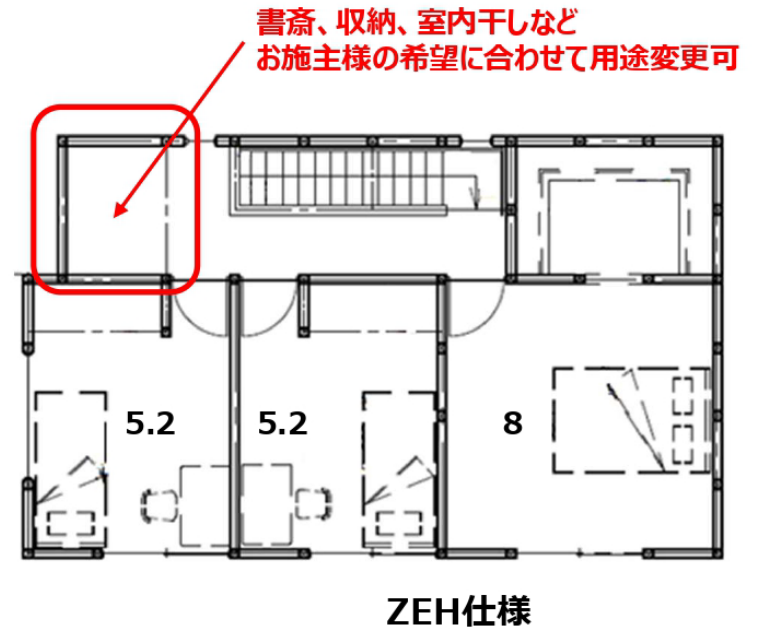
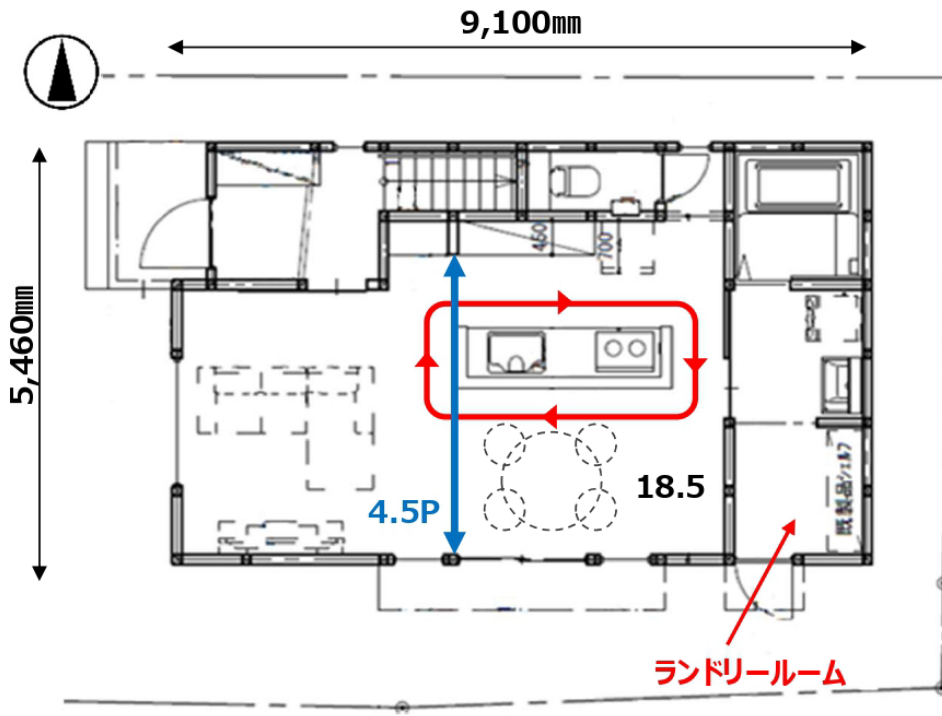
計 万円(概別)

工期 2024年 2月 ~ 2024年 6月

松竹梅の概要 (国策、補助金に連動)

▶2022年(令和4年4/1施行)
 ~省エネルギー性能に係る上位等級の創設~
 今回はココ
 ミキ1オシ

断熱等級	4	新設 5	新設 6	新設 7
	現行	2022/4~	2022/秋~	
水準	省エネ基準	ZEH	G2仕様 暖冷房30%削減	G2.5仕様 G3仕様 暖冷房40%削減
UA値 (6地域)	0.87以下	0.6以下	0.46以下	0.36以下 0.26以下
冬1月に22時に 21度で暖房切り就寝	無暖房の 翌朝8時は 11~13度	無暖房の 翌朝8時は 14~16度	無暖房の 翌朝8時は 18度	無暖房の 翌朝8時は 20度
確定図のUA値 (6地域)	未計算			
松竹梅は	梅	竹	松	上松特松



プランの特長

- ・延床29.55坪でLDK18.5帖の3LDK
- ・キッチン横のランドリールーム
- ・カフェ風アイランドキッチン
- ・用途自由な2階フリースペース
- ・太陽光5.62kW搭載可
- ・分譲地で採用しやすい6P間口



玄関側の窓のみでLDKの採光を確保



サイディングの継ぎ目が目立たない柄



FIX + 掃き出し + FIXで外皮性能UP



南側の窓に日射遮蔽の為の庇を設置
(真夏の冷房費削減)
ウッドデッキはOPで設置可



18.5帖のLDK



キッチンが主役の間取り



腰壁で手元を隠せるキッチン



洗面脱衣とランドリールーム



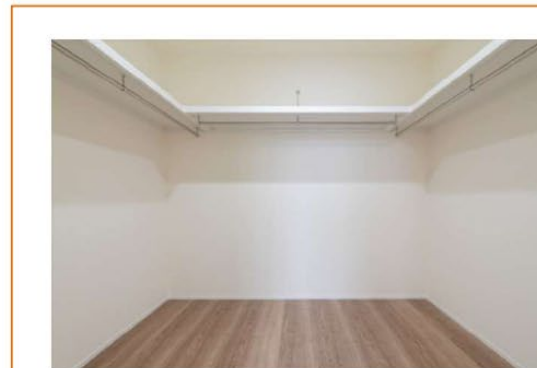
子供室収納は建具なし



8帖の主寝室



階段下のトイレ (1か所)



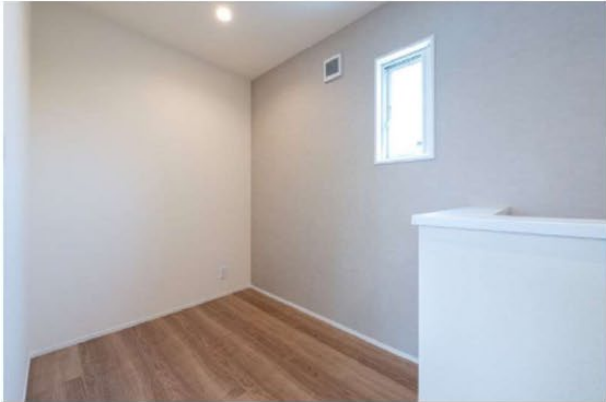
3帖のWIC

プラン変更案

①トイレ設置可能



②壁付収納にしてWICは
ファミクロにも変更可



フリースペース

➡キュビオス、アイシェルフ、フレームシェルフ
インテリアカウンターなど



玄関

➡有孔化粧ボード



ランドリールーム

➡キュビオスやホシ姫サマ



LDK

➡キュビオス

